

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Plně určený sp. znak písemnosti: 328.5 -

Skartační znak/lhůta: S/5

TIMAO s.r.o.
Simona Pokorná
Pod Beránkou č. p. 2465/7
160 00 PRAHA 6

Váš dopis zn.:
Ze dne: 15.06.2024

Spis. zn.: MUCL/30705/2024/OT/NP
Č. j.: MUCL/91835/2024
Počet listů: 3
Počet příloh/počet listů příloh: 3/3

Vyřizuje: Nikola Peterová, DiS.
Telefon: 487 881 130

Datum: 09.07.2024



Souhrnné stanovisko města Česká Lípa ke stavbě a zakres sítí

Vážená paní Pokorná,

město Česká Lípa obdrželo Vaši žádost o stanovisko ke stavbě „Projektová příprava komunikace Stará Lípa“.

Investor/Stavebník: město Česká Lípa, náměstí T.G.Masaryka 1/1, Česká Lípa

Projektová dokumentace: zpracovatel TIMAO s.r.o.; datum zpracování 05/2023

Dotčené pozemky ve vlastnictví města Česká Lípa p. č. 133/2, 135/3, 135/2, 134, 306/1, 307/1, 307/2, 135/1, 135/5, 308, 309, 310/10 vše v k. ú. Česká Lípa.

Na základě posouzení Vaší žádosti Vám sdělujeme, že souhlasíme s výše uvedenou stavbou, s předloženou projektovou dokumentací, s vydáním stavebního povolení a územního rozhodnutí za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

1. KOMUNIKACE

- a) Minimálně 30 dní před zahájením prací je investor povinen požádat u odboru technického o vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace (Petr Švadlenka – 487 881 160, svadlenka@mucl.cz).
- b) Před započatím prací musí být prostor, v němž dojde k zásahu do komunikace, protokolárně předán správcem komunikace. Protokol musí obsahovat přesný popis aktuálního stavu povrchu zásahem dotčené komunikace a musí obsahovat zakres inženýrských sítí v majetku města uložených v zasažené části komunikace. **Součástí předávacího protokolu bude doklad o provedeném vytýčení inženýrských sítí.**

- c) **Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v komunikaci musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit technickými podmínkami vydanými Ministerstvem dopravy TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.**
- d) Na komunikaci, chodníku, či jiném veřejném prostoru nesmí investor bez souhlasu vlastníka skladovat žádný stavební ani jiný materiál.
- e) V případě znečištění nebo poškození komunikace stavbou musí investor neprodleně toto odstraňovat, případně vzniklou škodu uhradit vlastníku komunikace.
- f) Před provedením konečné úpravy povrchu komunikace musí investor ke kontrole skladby a míry zhutnění opravované části komunikace přizvat správce komunikace. Bez souhlasu vlastníka komunikace se správným provedením spodních konstrukčních vrstev nesmí investor provést konečnou úpravu povrchu, přičemž veškeré škody tímto vzniklé jdou na vrub investora.
- g) Po ukončení prací musí investor protokolárně předat opravený úsek komunikace zpět správci komunikace. Protokol musí obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy.
- h) Investor bude ručit za kvalitu, rovinatost a sjízdnost jím opravených povrchů komunikace, a to po dobu 48 měsíců ode dne protokolárního předání opraveného povrchu vlastníku komunikace.
- i) V záruční době se investor zavazuje odstranit jakékoli vady upravovaného povrchu (s výjimkou vad způsobených vandalizmem) v termínu nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel od vlastníka komunikace výzvu k odstranění záruční vady.
- j) V období posledního měsíce záruční doby, nejpozději však 14 dní před koncem záruční doby, je investor povinen písemně vyzvat správce komunikace k výstupní záruční prohlídce povrchů. Správce komunikace je po vyzvání investorem k provedení výstupní prohlídky povinen umožnit prohlídku do 7 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- k) V případě, že investor k výstupní prohlídce správce komunikace nevyzve, záruka se prodlužuje, nejméně však o jeden měsíc, a to až do doby skutečného provedení výstupní prohlídky povrchů a sepsání závěrečného protokolu o této prohlídce.

2. ZELENĚ

- a) Kácení stromů s obvodem do 80 cm ve výčetní výšce a souvislého porostu keřů o ploše do 40 m² musí být povoleno odborem technickým. O kácení stromů s obvodem nad 80 cm ve výčetní výšce a souvislého porostu keřů o ploše nad 40 m² je třeba požádat odbor životního prostředí.

3. ODTOK SRÁŽKOVÝCH VOD

- a) V místě stavby se nenachází funkční dešťová kanalizace.
- b) Investor nesmí stavbou změnit odtokové poměry v dotčeném území.

4. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (dále jen „VO“)

- a) Na pozemcích p. č. 134, 133/2, 135/3 se nachází zařízení VO.
- b) Před zahájením prací je investor povinen zajistit vytýčení VO a učinit opatření proti jeho poškození. Vytýčení sítí lze poptat u tomastik@compag.cz.
- c) Investor musí zajistit, aby během stavby nedošlo k poškození VO.
- d) V případě poškození VO je investor povinen tuto skutečnost neprodleně ohlásit správci VO tomastik@compag.cz a jech@mucl.cz, který zajistí opravu na náklady investora.
- e) V případě potřeby dočasného odstranění či přeložení VO pro stavbu, provede toto investor se souhlasem správce VO, a to na vlastní náklady.

5. DALŠÍ PODMÍNKY

- a) Upozorňujeme, že je v současné době projednáván pronájem části pozemku p. č. 310/10 o výměře 990 m². Bližší informace Vám může podat referentka Blanka Gürthová (487 881 225, gurthova@mucl.cz).
- b) Před zásypem výkopu musí investor provést geodetické zaměření polohopisu a výškopisu inženýrských sítí uložených v pozemcích města Česká Lípa a toto zaměření v digitální podobě předat Odboru technickému MěÚ Česká Lípa.
- c) Před započítím prací si investor nechá vytyčit veškerá podzemní zařízení v prostoru budoucího staveniště.
- d) V případě souběhu a křížení nově pokládaných inženýrských sítí se sítěmi stávajícími, musí investor předem projednat realizaci prací se zástupcem vlastníka stávajících sítí.
- e) Staveniště musí investor řádným způsobem označit a zabezpečit a musí ho udržovat v čistotě a pořádku

S pozdravem

elektronicky podepsáno

Mgr. Petra Novotná

vedoucí odboru technického

Příloha

Zákres IS

Potvrzená situace

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p